

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 248 /TB-THADS

Ô Môn, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần thứ 15

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 564/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 235/TB-DTN ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Bên được Thi hành án: **Ông Nguyễn Thanh Bình**, địa chỉ: Khu vực Thới Thạnh, phường Thới An, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.

Bên phải Thi hành án: **Ông Trần Phú Đức và bà Nguyễn Thị Ngọc Em**, địa chỉ: Khu vực Thới Hòa A, phường Thới An, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 2.883m² đất LUC, thuộc thửa đất 210, tờ bản đồ số 08, theo Mảnh trích đo địa chính số 229-2017 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn cấp ngày 28/07/2017 và cây trồng trên đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 391599, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01173 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 31/05/2006 cho hộ ông Trần Phú Lợi, đã chuyển nhượng hết diện tích cho ông Trần Phú Đức ngày 26/12/2008.

Tài sản tọa lạc tại khu vực Thới Hòa A, phường Thới An, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/5/2025 đến ngày 10/6/2025 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 10/6/2025.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **250.620.393 đồng** (Hai trăm năm mươi triệu, sáu trăm hai mươi ngàn, ba trăm chín mươi ba đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 10/6/2025 tại công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Các tổ chức cá nhân đã nộp tiền đặt cọc, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản theo thời gian đã thông báo công khai...;

h) Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ ngày 13/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói trực tiếp;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 0918584898- 02923881791.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Thới An;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Luyện Ngọc Nam